



**Nos ingénieur.e.s intègrent les aspects techniques de l'exploitation, de la maintenance immobilière et de la sécurité pour développer les solutions de pérennisation et de protection des biens et des activités.**

— Ils pilotent des projets en intégrant les dimensions technique, humaine, organisationnelle et la maîtrise des risques, et veillent au respect du développement durable, de la réglementation et de la qualité.

— Ils développent des outils de diagnostic, des indicateurs pertinents de la maintenance immobilière

et de la sécurité, évaluent la qualité de service des prestataires.

— Ils peuvent exercer la fonction de chef de service de sécurité incendie, l'école est habilitée à délivrer le diplôme S.S.I.A.P. 3. (Service de Sécurité Incendie et d'Assistance à Personnes.)

Leurs compétences leur permettent de gérer les risques, organiser la prévention, établir des plans de sécurité, piloter l'organisation de la fonction sécurité et anticiper la gestion de crise.



**Déborah - Chef de projet, Bouygues Energies Et Services :**

- «Après mon DUT, j'ai décidé de poursuivre mes études dans le domaine de la gestion technique immobilière. Mon objectif était de trouver une filière me permettant d'acquérir un profil recherché par les entreprises. J'ai choisi cette spécialité car les effectifs sont restreints et la formation est en partie assurée par des professionnels de l'immobilier encore actifs. Un des atouts de cette formation est le stage qui chaque année permet de s'intégrer dans le monde professionnel et de se créer un réseau.»

A l'issue de mon dernier stage, j'ai été embauchée par une entreprise de Facility Management qui compte déjà dans ses rangs plusieurs anciens élèves.»



**Emilie - Directrice technique et sécurité, entreprise Terranae :**

- «J'ai été diplômée en septembre 2009 dans la voie Gestion du Risque et de la Sécurité de Patrimoines Immobiliers et Industriels de la spécialité Bâtiment et Sécurité. J'ai été embauchée par une entreprise avant même la fin de mon stage de fin d'études.

Peu d'écoles dispensent ce genre de formation très professionnalisante. J'avais donc un profil qui intéressait beaucoup les entreprises. C'est un très bon tremplin vers l'emploi.»

MÉTIERS

## — EXPLOITATION

Directeur technique et sécurité - Responsable Maîtrise d'ouvrage technique réalisation - Chargé(e) d'opérations - Chef de projet - Building Manager - Conducteur d'opérations d'infrastructure - Ingénieur.e Facility Management - Ingénieur.e conseil en exploitation immobilière...

## — SÉCURITÉ

Ingénieur.e QSE - Responsable d'exploitation - Responsable sécurité incendie - Chargé.e de projet - Chef du bureau prévention et maîtrise des risques - Préventeur HSE - Chef de projets sécurité au travail...

SECTEURS D'ACTIVITÉ

Prestation multitechnique - Property Management - Conception et maîtrise d'œuvre - Bureau de conseil - Gestion de centre d'affaires - Gestion des immeubles tertiaires : Centre commercial, Centre de congrès, Expositions - Management patrimonial d'actifs hôteliers - Secteur bancaire - Contrôle technique de construction - Service sécurité hospitalier - Bureau prévention et maîtrise des risques - Patrimoine de grands groupes industriels et commerciaux - Collectivités territoriales...

# ORGANISATION DES ÉTUDES



<b>3</b>	<b>3<sup>e</sup> ANNÉE</b>
	<b>Formation générale</b> Anglais - Allemand/Espagnol - Sport - Economie d'entreprise - Analyse financière et comptabilité - Economie de la construction - Information réseaux - Communication - Sociologie des organisations
	<b>Formation de base de l'ingénieur.e</b> Qualité - Projets - Hygiène/Santé - Système d'information - Base de données - Statistiques appliquées - Plans d'expérience - Programmation Windows@(VB.net)
	<b>Bases de la maintenance et de la sécurité</b> Génie climatique - Electricité - Géotechnique - Sécurité/Pérennité des bâtiments - Matériaux - D.A.O. - Pathologie - Thermique - Fonctionnalités/Confort - Acoustique - Sécurité du chantier - I.C.P.E. - Fondamentaux du feu - Risques électriques - Gestion des déchets - Distribution électrique - Courants faibles - Installations du second œuvre - Thermique du bâtiment - Projet tuteuré
<b>Projet - Stage à l'étranger (3 mois)</b>	

**34 000 €**  
salaire moyen à l'embauche

<b>4</b>	<b>4<sup>e</sup> ANNÉE</b>
	<b>Formation générale</b> Anglais - Allemand/Espagnol - Droit du travail - Planification de projets - Sport - Communication - Analyse financière - Estimation des coûts - Responsabilité globale et prévention des risques professionnels
	<b>Ingénierie de la maintenance et de la sécurité</b> Analyse fonctionnelle - Eco conception - Analyse Cycle de Vie - Techniques de réhabilitation - Mise en exploitation - G.T.P.A.O. - Analyse des risques - BIM management - Analyse des données - Maîtrise des risques - Modélisation risque d'incendie - Recherche des causes d'incendie - Risques industriels - Risques environnementaux - Garantie de performances - Amélioration de la performance des bâtiments - Intelligence des bâtiments - Plan de continuité d'activités - Risques NRBC - Conception et sécurité en exploitation - Etude de cas
	<b>Management et droit</b> Droit des contrats - La commande publique - Gestion des ressources humaines - Exigences contractuelles - Audit qualité - Satisfaction client
<b>Outils de pilotage</b> Qualité de service - Qualification et certification - Energy manager - Facility management - Politique générale d'entreprise	
<b>Projet d'année - Stage en entreprise (3-4 mois)</b>	

<b>5</b>	<b>5<sup>e</sup> ANNÉE</b>
	<b>Formation générale</b> Anglais - Allemand/Espagnol - Insertion professionnelle
	<b>Pilotage et décision</b> Management de projets - Conduite du changement - Aide à la décision - Management des risques - Management QSE - Audit santé et bâtiment
	<b>Maintenance et sécurité en exploitation</b> Immeubles tertiaires - Immeubles logistiques - Réglementation sécurité incendie - Sécurité incendie
<b>2 Voies d'approfondissement au choix</b>	
<b>Stage de fin d'études (5-6 mois)</b>	



**100%**  
(secteur bâtiment)

**92%**  
(secteur sécurité)

des étudiants sont embauchés dans les 6 mois

## 2 VOIES D'APPROFONDISSEMENT

### → Pérenniser et Valoriser les Patrimoines Immobiliers

Amélioration et performance - Assistance maîtrise d'ouvrage - Pérennisation de l'habitat social - Property management - Valorisation contractuelle et juridique - Système d'informations immobilières - Maîtrise des coûts et Asset - Projet en maintenance

### → Maîtriser les Risques en Exploitation

Eléments techniques de sécurité - Ingénierie de la sécurité incendie - Recherche des causes incendie (2) - Sécurité des process de fabrication - Amélioration de la sécurité en exploitation - Fiabilité humaine - Droit de la sécurité - Documents de sécurité - Déploiement de la culture sécurité - Projet en sécurité

### LES ENTREPRISES QUI ONT RECRUTÉ NOS INGÉNIEUR.E.S

Christophe chez Artélia, Jean-François chez Eiffage Energies, Flavio chez Apsys au centre commercial Beaugrenelle, Chloé chez SPIE CentreOuest, Imane chez Savills au centre d'affaires Paris Trocadéro, Margaux chez Quadrim Atlantique, Jérôme chez BNP Paribas Real Estate, Ahmad chez Apave, Malo chez Unibail Rodamco au Palais des Congrès de Paris...



Responsable formation : Thierry Lemenand - thierry.lemenand@univ-angers.fr  
Scolarité : scolarite-ei3-mis.istia@contact.univ-angers.fr  
Tél. : 02 44 68 75 00

